

Maître d'Ouvrage
Fedimmo
Fonction du projet
Immeubles mixtes (bureaux, logements, commerces)
Type de projet
Construction neuve
Type de mission
Mission d'architecture (Design & Build). En association avec Jaspers&Eyers – A2M
Surface
36.000 m2
Montant des travaux
-
Etat d'avancement
Concours 2013 (1er lauréat)

PARADISEXPRESS RÉALISATION D'UN PROJET IMMOBILIER MIXTE SUR UNE PARCELLE SITUÉE EN FACE DE LA GARE DES GUILLEMINS LIÈGE

La s.a. Fedimmo, société immobilière belge, a organisé en collaboration étroite avec la Ville de Liège et le Ministre de l'Environnement, de l'Aménagement du Territoire et de la Mobilité de la Région Wallonne un appel à projets, relatif à la réalisation d'un projet immobilier implanté à Liège, sur une parcelle située en face de la gare des Guillemins.

L'équipe « Paradis Express », composée des partenaires repris ci-dessous, a été formée afin de répondre à cet appel à projets.

Les partenaires de l'équipe « Paradis Express » sont :

Architectes :

- Association Bureau A2M
- bureau d'architecture greisch
- Bureau Jaspers & Eyers Architects

Bureau d'études :

- Bureau Lemaire (stabilité)
- TPF Engineering (techniques spéciales)
- D2S (acoustique)
- Association Heinz Winters – Atelier Paysage (paysagiste)

Entrepreneur général :

- Association Duchêne – Galère – Interbuild

Le projet consiste en la construction d'un éco quartier assurant une mixité des fonctions de bureaux, de logements et de commerces de proximité.

Les critères de qualité, de confort et de durabilité que ce soit au niveau du choix des matériaux, des performances énergétiques, de l'ensoleillement, de la gestion de l'eau, des déchets, de l'environnement et de la mobilité, ont été strictement étudiés et raisonnablement optimisés.

L'ensemble des bâtiments respecte le standard « bâtiment passif » et répond au critère Bream (certification environnementale).



Images : © Jaspers&Eyers Architects – A2M – bag



ParadisExpress is awarded 1st prize for the best futura project at Mipim 2016